



porurv24v0056o

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 07.08.2024  
Č.j.: POR 64684/2024/pose  
Sp. Zn.: S POR 51267/2024

**Domky Ostrava s.r.o.**  
**IČO 09873074**  
**Předvrší 862/14**  
**725 26 Ostrava-Krásné Pole**

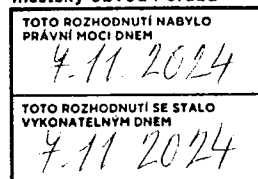
Vyřizuje:

Telefon: 599480610

E-mail:

Datum: 10. října 2024

**Statutární město Ostrava**  
**městský obvod Poruba**



**OSTRAVA!!!**



## Rozhodnutí č. 428/2024

### Výroková část:

Dne 04.05.2023 podala společnost **Domky Ostrava s.r.o.**, IČO 09873074, Předvrší 862/14, Krásné Pole, 725 26 Ostrava, která je na základě plné moci ze dne 05.08.2024 zastoupena Evou Klepačovou, IČO 738 576/ 11, Horní Domaslavice 277, 739 51 Horní Domaslavice (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

**Novostavba dvou rodinných domů vč. přípojek vody, domovních přípojek NN, dešťové a splaškové kanalizace, retenčních jímek, ČOV a vsaků, sjezdů a přeložka vodovodní přípojky pro RD č. pop. 350 (dále jen „stavební záměr“)**

na pozemku **parc. č. 2720/2 v katastrálním území Polanka nad Odrou.**

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), rozhodl ve vazbě na ustanovení podle § 96a odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „předchozí stavební zákon“), ve vazbě na ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p předchozího stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

### vydává

podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### společné povolení,

Č.j.: POR 64684/2024/pose

kterým schvaluje stavební záměr

**Novostavba dvou rodinných domů vč. přípojek vody, domovních přípojek NN, dešťové a splaškové kanalizace, retenčních jímek, ČOV a vsaků, sjezdů a přeložka vodovodní přípojky pro RD č. pop. 350 (dále jen „stavební záměr“)**

na pozemku **parc. č. 2720/2 vše v katastrálním území Polanka nad Odrou.**

## **Stanovení druhu a účelu stavby:**

### **SO 01 Rodinný dům č. 1**

Rodinný dům je řešen jako nepodsklepený dvoupodlažní. Půdorys domu je obdélníkový o velikosti 8 x 10 m. Střecha domu je plochá se sklonem 1,15 °. Výška atiky střechy domu bude cca 6,2 m nad upraveným terénem z jižní části.

Základy – budou tvořeny základovými pásy s prostého betonu v kombinaci s tvárnicemi ztraceného bednění s výztuží a betonovou zálivkou a betonovou podkladní deskou tl. 150 mm rovněž z betonu vyztuženého ocelovou sítí. Základové pásy budou založeny do nezámrzné hloubky.

Svislé konstrukce – obvodové a nosné vnitřní nosné zdivo bude vyžděno z příčně děrovaných cihel tl. 240 mm, dělicí příčky budou provedeny z příčně děrovaných cihel (příčkové) tl. 115 mm. Zdivo komínu bude provedeno z komínových tvárnic s nehořlavou keramickou vložkou DN 180 mm pro krb.

Vodorovné konstrukce – stop bude proveden jako ŽB monolitická deska tl. 160 mm. Zdivo 2.NP bude ztuženo ŽB věncem. Schodiště je navrženo jednoramenné točité ŽB monolitické, uložené do stropu nad 1.NP. Schodišťové rameno bude mít sklon 32,01°, výška stupňů bude 175,0 mm, šířka stupňů bude 280,0 mm. Kosé schodišťové stupně mají v nejužším místě 130 mm. Podchodná výška schodiště bude 2 325 mm. Výška zábradlí bude 1 000 mm.

Krov + střecha – nosná konstrukce střechy RD bude tvořena dřevěnými trámy 140 x 240 mm, na kterých bude položena konstrukce ploché střechy. Krytina je střešní fólie DEKPLAN 76. Střecha bude ukončena ze tří stran konstrukcí atiky. Odvodnění střechy bude zajištěno žlabem a svislým svodem, napojeným na ležatou kanalizaci.

Izolace – vodorovná izolace objektu proti zemní vlhkosti ve složení 1x penetrační nátěr asfaltové pásy. Tepelná izolace střechy a podhledů 2.NP v tl. 300 mm jsou řešeny rohožemi z minerální vlny a parozábranou. Tepelní izolace podlah 1.NP je řešena vrstvou podlahového polystyrenu v tl. 180 mm. Fasáda je zateplena deskami fasádního polystyrenu v tl. 200 mm. Sokl objektu bude zateplen deskami z extrudovaného fasádního polystyrenu v tl. 150 mm.

Úpravy povrchů – podlahy budou provedeny dle požadavků na provoz, jako podlahové krytiny budou použity keramické dlažby alt. vinylové podlahové krytiny. Vnitřní omítky budou štukové, obklady keramické, podhledy ve 2.NP budou ze sádkartonových desek ukotvených do kovových profilů.

Výplně otvorů – okna a venkovní dveře budou plastové s izolačními trojskly. Vnitřní dveře budou dřevěné.

Klempířské prvky – střešní žlaby, svody a oplechování bude provedeno z eloxovaného hliníku.

Vytápění – objekt RD bude vytápěn ze dvou zdrojů. Primárně bude vytápěn teplovodním systémem ÚT napojeným na TČ (vzduch – voda) typ NIBE F2040 12 kW v kombinaci se systémovou jednotkou VVM320, která má vestavěný elektrokotel 9 kW a s vestavěným nerezovým ohřívačem vody 180 l.

V místnosti obývacího pokoje bude instalován krb (s obezděnou teplovzdušnou krbovou vložkou). Krbová vložka typu UNIFLAM 700 STANDARD o výkonu 10 kW, která je vyrobena z litiny. Odvod spalín bude proveden do komínového tělesa.

Vodovodní přípojka – objekt RD bude zásobován z vodovodu pro veřejnou potřebu. Přípojka bude provedena z PE 100 RC DN 25. RD bude napojen na vodovodní řad, která je umístěn v pozemku parc. č. 2720/2 v k. ú. Polanka nad Odrou ve vlastnictví stavebníka.

Splašková kanalizace – pro likvidaci splaškových vod je navržena certifikovaná domovní samonosná čistírna odpadních vod typu AQUATEC-AT6. Předčištěné odpadní vody z ČOV budou likvidovány ve vsakovacím zařízení, které bude tvořeno 2 ks vsakovacích bloků AS Nidaplast EP 400. jeho vsakovací plocha bude 2,9 m<sup>2</sup>, jeho retenční objem (bez podsypu) bude 2,54 m<sup>3</sup>. Pro osazení těchto se provede výkop plochy 3,5 m<sup>2</sup> do takové hloubky, aby jeho dno bylo nejméně 0,5 m pod stropem propustné zeminy, nejméně do hloubky 2,0 m. Do hloubky 1 m se výkop vyplní štěrkem granulace 16/32 mm. Na štěrkový podsyp se umístí vsakovací bloky, zabalené do propustné geotextilie. Do hloubky 0,3 m pod terén se blok zasype štěrkem stejné granulace.

Dešťová kanalizace – dešťové vody budou svedeny potrubím PVC ze střechy RD do vsakovacího zařízení. Před tímto vsakovacím zařízením bude umístěna retenční nádrž o objemu 2,0 m<sup>3</sup>.

Domovní přípojka NN – z venkovního pilíře na hranici pozemku bude napojena elektroměrná skříň, která je napojena na domovní rozvaděč. Instalovaný příkon elektro NN 15 kW.

Součástí je i hromosvodová jímací hřebenová soustava, která bude tvořena strojenými dráty FeZn ø 8 mm doplněná jímacími tyčemi na vrcholu střechy, komínu apod. Obrysu domu vyhovují tři svody vedené na podpěrách s ochrannými úhelníky nad zemí. Na soustavu budou připojeny všechny kovové prvky umístěné na střeše domu.

Oplocení – od strany komunikace bude provedeno oplocení výšky 1,5 m (kovové sloupky, případně zděné s dřevěnou výplní), délka 13,5 m.

Průkaz energetické náročnosti budovy ev. č. 475718.0 ze dne 05.01.2023, který vypracoval Vít Procházka. jedná se o budovu energetické třídy B – velmi úspornou.

Požárně bezpečnostní řešení stavby z 01/2023, které schválil Ing. Dušan Václavík – v RD bude umístěn alespoň jeden přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností alespoň 34A. Je doporučeno umístit autonomní hlásiče kouře na chodbě v každém podlaží.

Radonový průzkum z 09.10.2024, vypracovala společnost SEZIT PLUS s.r.o., radonový index pozemku NÍZKÝ.

## **SO 02 Rodinný dům č. 2**

Rodinný dům je řešen jako nepodsklepený dvoupodlažní. Půdorys domu je obdélníkový o velikosti 8 x 10 m. Střecha domu je navržena plochá se sklonem 1,15 °. Výška atiky střechy domu bude cca 6,2 m nad upraveným terénem z jižní části.

Základy – budou tvořeny základovými pásy s prostého betonu v kombinaci s tvárnicemi ztraceného bednění s výztuží a betonovou zálivkou a betonovou podkladní deskou tl. 150 mm rovněž z betonu vyztuženého ocelovou sítí. Základové pásy budou založeny do nezámrzné hloubky.

Svislé konstrukce – obvodové a nosné vnitřní nosné zdivo bude vyžděno z příčně děrovaných cihel tl. 240 mm, dělicí příčky budou provedeny z příčně děrovaných cihel (příčkovek) tl. 115 mm. Zdivo komínu bude provedeno z komínových tvárnic s nehořlavou keramickou vložkou DN 180 mm pro krb.

Vodorovné konstrukce – stop bude proveden jako ŽB monolitická deska tl. 160 mm. Zdivo 2.NP bude ztuženo ŽB věncem. Schodiště je navrženo jednoramenné točité ŽB monolitické, uložené do stropu nad 1.NP. Schodišťové rameno bude mít sklon 32,01°, výška stupňů bude 175,0 mm, šířka stupňů bude 280,0 mm. Kosé schodišťové stupně mají v nejužším místě 130 mm. Podchodná výška schodiště bude 2 325 mm. Výška zábradlí bude 1 000 mm.

Krov + střecha – nosná konstrukce střechy RD bude tvořena dřevěnými trámy 140 x 240 mm, na kterých bude položena konstrukce ploché střechy. Krytina je střešní fólie DEKPLAN 76. Střecha bude ukončena ze tří stran konstrukcí atiky. Odvodnění střechy bude zajištěno žlabem a svislým svodem, napojeným na ležatou kanalizaci.

Izolace – vodorovná izolace objektu proti zemní vlhkosti ve složení 1x penetrační nátěr asfaltové pásy. Tepelná izolace střechy a podhledů 2.NP v tl. 300 mm jsou řešeny rohožemi z minerální vlny a parozábranou. Tepelní izolace podlah 1.NP je řešena vrstvou podlahového polystyrenu v tl. 180 mm. Fasáda je zateplena deskami fasádního polystyrenu v tl. 200 mm. Sokl objektu bude zateplen deskami z extrudovaného fasádního polystyrenu v tl. 150 mm.

Úpravy povrchů – podlahy budou provedeny dle požadavků na provoz, jako podlahové krytiny budou použity keramické dlažby alt. vinylové podlahové krytiny. Vnitřní omítky budou štukové, obklady keramické, podhledy ve 2.NP budou ze sádkartonových desek ukotvených do kovových profilů.

Výplně otvorů – okna a venkovní dveře budou plastové s izolačními trojskly. Vnitřní dveře budou dřevěné.

Klempířské prvky – střešní žlaby, svody a oplechování bude provedeno z eloxovaného hliníku.

Vytápění – objekt RD bude vytápěn ze dvou zdrojů. Primárně bude vytápěn teplovodním systémem ÚT napojeným na TČ (vzduch – voda) typ NIBE F2040 12 kW v kombinaci se systémovou jednotkou VVM320, která má vestavěný elektrokotel 9 kW a s vestavěným nerezovým ohřívačem vody 180 l.

V místnosti obývacího pokoje bude instalován krb (s obezděnou teplovzdušnou krbovou vložkou). Krbová vložka typu UNIFLAM 700 STANDARD o výkonu 10 kW, která je vyrobena z litiny. Odvod spalin bude proveden do komínového tělesa.

Vodovodní přípojka – objekt RD bude zásobován z vodovodu pro veřejnou potřebu. Přípojka bude provedena z PE 100 RC DN 25. RD bude napojen na vodovodní řad, která je umístěn v pozemku parc. č. 2720/2 v k. ú. Polanka nad Odrou ve vlastnictví stavebníka.

Splašková kanalizace – pro likvidaci splaškových vod je navržena certifikovaná domovní samonosná čistírna odpadních vod typu AQUATEC-AT6. Předčištěné odpadní vody z ČOV budou likvidovány ve vsakovacím zařízení, které bude tvořeno 2 ks vsakovacích bloků AS Nidaplast EP 400. jeho vsakovací plocha bude 2,9 m<sup>2</sup>, jeho retenční objem (bez podsypu) bude 2,54 m<sup>3</sup>. Pro osazení těchto se provede výkop plochy 3,5 m<sup>2</sup> do takové hloubky, aby jeho dno bylo nejméně 0,5 m pod stropem propustné zeminy, nejméně do hloubky 2,0 m. Do hloubky 1 m se výkop vyplní štěrkem granulace 16/32 mm. Na štěrkový podsyp se umístí vsakovací bloky, zabalené do propustné geotextilie. Do hloubky 0,3 m pod terén se blok zasype štěrkem stejné granulace.

Dešťová kanalizace – dešťové vody budou svedeny potrubím PVC ze střechy RD do vsakovacího zařízení.

Č.j.: POR 64684/2024/pose

Před tímto vsakovacím zařízením bude umístěna retenční nádrž o objemu 2,0 m<sup>3</sup>.

Domovní přípojka NN – z venkovního piliře na hranici pozemku bude napojena elektroměrná skříň, která je napojena na domovní rozvaděč. Instalovaný příkon elektro NN 15 kW.

Součástí je i hromosvodová jímací hřebenová soustava, která bude tvořena strojenými dráty FeZn ø 8 mm doplněná jímacími tyčemi na vrcholu střechy, komínu apod. Obrysu domu vyhovují tři svody vedené na podpěrách s ochrannými úhelníky nad zemí. Na soustavu budou připojeny všechny kovové prvky umístěné na střeše domu.

Oplocení – od strany komunikace bude provedeno oplocení výšky 1,5 m (kovové sloupky, případně zděné s dřevěnou výplní), délka 13,5 m.

Průkaz energetické náročnosti budovy ev. č. 475724.0 ze dne 05.01.2023, který vypracoval Vít Procházka. Jedná se o budovu energetické třídy B – velmi úspornou.

Požárně bezpečnostní řešení stavby z 01/2023, které schválil Ing. Dušan Václavík – v RD bude umístěn alespoň jeden přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností alespoň 34A. Je doporučeno umístit autonomní hlásiče kouře na chodbě v každém podlaží.

Radonový průzkum z 09.10.2024, vypracovala společnost SEZIT PLUS s.r.o., radonový index pozemku NÍZKÝ.

#### **Přeložka části vodovodní přípojky k RD č. pop. 350**

V rámci realizace dvou rodinných domů dojde ke kolizi se stávající vodovodní přípojkou k RD č. pop. 350 na pozemku parc. č. 2727/1 v k. ú. Polanka nad Odrou. Z tohoto důvodu bude část této zrušena a nahrazena novou vodovodní přípojkou PE DN 25, která bude napojena na vodovodní řad ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s. Zrušená část přípojky bude v délce 24,0 m, nová přípojka bude provedena v délce 25,0 m.

#### **Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:**

Stavba dvou RD vč. přípojek na technickou infrastrukturu a přeložky vodovodní přípojky se umísťují a povolují na pozemku parc. č. 2720/2, vše druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, katastrální území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

#### **Popis prostorového řešení stavby:**

##### **SO 01 Rodinný dům č. 1**

Rodinný dům je řešen jako nepodsklepený dvoupodlažní. Půdorys domu je obdélníkový o velikosti 8 x 10 m. Střecha domu je navržena plochá se sklonem 1,15 °. Výška atiky střechy domu bude cca 6,2 m nad upraveným terénem z jižní části.

Jedná se o **1 BJ 4+kk**, RD obsahuje v 1.NP zádveří, technickou místnost, schodiště, komoru, obytný prostor a koupelnu s WC. Ve 2.NP obsahuje chodbu, koupelnu s WC, 3 pokoje a šatnu.

**Zastavěná plocha: 80 m<sup>2</sup>**

**Užitná plocha: 124,7 m<sup>2</sup>**

**Obestavěný prostor: 530,0 m<sup>3</sup>**

Č.j.: POR 64684/2024/pose

Vodovodní přípojka – přípojka vody PE RC 100 DN 25 – délka 22,0 m.

Splašková kanalizace – PVC DN 150 – délka 5,0 m.

Dešťová kanalizace – PVC DN 150 – délka 18,0 m.

Domovní přípojka NN – elektroinstalace CYKY 4B x 10 – délka 20,0 m.

### **SO 02 Rodinný dům č. 2**

Rodinný dům je řešen jako nepodsklepený dvoupodlažní. Půdorys domu je obdélníkový o velikosti 8 x 10 m. Střecha domu je navržena plochá se sklonem 1,15 °. Výška atiky střechy domu bude cca 6,2 m nad upraveným terénem z jižní části.

Jedná se o **1 BJ 4+kk**, RD obsahuje v 1.NP zádveří, technickou místnost, schodiště, komoru, obytný prostor a koupelnu s WC. Ve 2.NP obsahuje chodbu, koupelnu s WC, 3 pokoje a šatnu.

**Zastavěná plocha:** 80 m<sup>2</sup>  
**Užitná plocha:** 124,7 m<sup>2</sup>  
**Obestavěný prostor:** 530,0 m<sup>3</sup>

Vodovodní přípojka – přípojka vody PE RC 100 DN 25 – délka 15,0 m.

Splašková kanalizace – PVC DN 150 – délka 5,0 m.

Dešťová kanalizace – PVC DN 150 – délka 18,0 m.

Domovní přípojka NN – elektroinstalace CYKY 4B x 10 – délka 23,0 m.

### **Přeložka části vodovodní přípojky k RD č. pop. 350**

Rušená část vodovodní přípojky v délce 24,0 m bude nahrazena novou vodovodní přípojkou PE DN 25 v délce 25,0 m.

### **Umístění stavby na pozemku:**

Stavba dvou RD vč. přípojek na technickou infrastrukturu a přeložky části stávající přípojky vody po RD č. pop. 350 resp. soubor staveb se umísťuje na výše uvedeném pozemku tak, jak je patmo z výkresu č. C3, „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:300, který autorizoval [REDAKCE] ČKA - 01558, autorizovaný architekt. Uvedený výkres tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí jako jeho příloha.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy stavby v rozsahu stavbou přímo dotčeného pozemku parc. č. 2720/2 v k. ú. Polanka nad Odrou, na němž se stavební záměr umísťuje a povoluje, a dále pak v rozsahu sousedních pozemků parc. č. 2719/1, 2720/1, 2721, 2722/1, 2723, 2722/1, 2722/4, 2727/1, 2727/2, 2728 a 3181/20 vše v k. ú. Polanka nad Odrou vč. staveb na některých z výše uvedených pozemků. Rozsah území dotčeného vlivy stavby byl stanoven na základě úsudku stavebního úřadu.

**Společné podmínky pro provedení a užívání stavebního záměru:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou schválil [REDAKCE] ČKA - 01558, autorizovaný architekt; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).
4. Před zahájením realizace stavby dvou rodinných domů, bude provedena přeložka stávající vodovodní přípojky pro RD č. pop. 350 dle předložené projektové dokumentace.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do doby jejího ukončení.
6. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení realizace stavby.
8. Během realizace stavby bude nepřetržitě zajištěn přístup do přilehlých nemovitostí. Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti v okolí stavby.
9. Bude dodržena podmínka stanovená Magistrátem města Ostrava, odborem ochrany životního prostředí v rámci KS 2220/2022, č. j. SMO/840316/22/OŽP/Mrt ze dne 19.12.2022 a to:  
*Stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší – krb, bude splňovat požadavky ekodesignu.*
10. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Magistrát města Ostravy, odboru dopravy o povolení připojení nových sjezdů na silnici III/4782 ul. Ostravská dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů č. j. SMO/048201/23/OD/Šev ze dne 25.01.2023, a to:
  1. Bude umožněn rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci.
  2. Bude umožněn rozhled uživatele komunikace pro zastavení vozidla; vozidlo, které zastaví při odbočování vlevo na sjezd, nesmí bránit průjezdu ostatním vozidlům v přímém směru, nebo na něj musí být výhled ze vzdálenosti nutní pro zastavení dalšího vozidla.
  3. Připojení bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované [REDAKCE]
  4. Při stavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, ani ke znečištění silnice. Pokud k tomu dojde, je třeba znečištění ihned odstranit.
  5. Žadatel bude respektovat požadavky a podmínky, týkající se realizace připojení, obsažené ve stanovisku vlastníka silnice III/4782 vydaný Správou silnic Moravskoslezského kraje, středisko Ostrava zn. SSMSK/2023/37297/001/Po ze dne 04.01.2023 a závazném stanovisku vydaném Policií ČR MŘ DI Ostrava č. j. KRPT-248562-1/ČJ-2021-070706-AL ze dne 16.12.2021.
  6. Po realizaci připojení bude vyzván zástupce Správy silnic Moravskoslezského kraje, stř. Ostrava ke kontrole provedení a splnění podmínek, připojených k stanovisku SSMSK ze dne 28.01.2022.
  7. Šířka připojení musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice III/4782.

8. *Toto rozhodnutí nenahrazuje rozhodnutí či souhlasy dalších dotčených orgánů státní správy podle zvláštních předpisů. Vše bude provedeno v souladu s normami ČSN 73 6101, ČSN 736102 a ČSN 73 6110.*
11. Stavbu rodinného domu lze užívat pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ust. § 230 odst. 1, resp. odst. 2 stavebního zákona. K žádosti o kolaudační rozhodnutí je třeba doložit zejména:
- geometrický plán vyznačení budovy v katastru
  - projektová dokumentace skutečného provedení stavby *(pokud během, stavby došlo k podstatným změnám)*
  - zpráva o výchozí revizi el. zařízení - elektroměrový rozváděč RE
  - zpráva o výchozí revizi el. zařízení - elektroinstalace rod. domu
  - protokol o tlakové zkoušce vnitřního rozvodu vodovodu
  - protokol o zkoušce vnitřní kanalizace budovy včetně domovní kanalizační přípojky
  - certifikát k ČOV
  - provozní řády k vodním dílům (ČOV, však)
  - prohlášení o shodě retenční nádrže
  - protokol o zkoušce těsnosti rozvodu a topné zkoušce topení
  - protokol o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a stavebníkem *(pokud byl sepsán)*
  - doklad o likvidaci odpadu, ne čestné prohlášení *(sutě apod.)*
  - doklad o provedené zkoušce přenosného hasicího přístroje
  - certifikát autonomní detekce a signalizace
  - revize komínu
  - měření hluku u tepelného čerpadla
12. Před zahájením stavebních prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě v dotčeném území. Při samotném provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v místě stavby vč. jejich ochranných pásem. Při provádění stavby bude postupováno v souladu s podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádřeních správců těchto sítí, a to:
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci č. j. 4.4/8025/14095/22/Pac ze dne 07.12.2022
  - Ostravské komunikace, a.s., správa VO – vyjádření ke stavbě č. j. OKAS-4410/24/TSÚ/PT ze dne 10.06.2024
  - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení k existenci sítí č. j. 0102143290 ze dne 17.05.2024, navazující vyjádření č. j. 001147411723 ze dne 23.05.2024.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
14. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
15. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 předchozího stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro



Č.j.: POR 64684/2024/pose

navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 94k písm. a), c) a d) předchozího stavebního zákona:**

*Domky Ostrava s.r.o., IČO 09873074, Předvrší 862/14, Krásné Pole, 725 26 Ostrava*

*Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2*

*Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2*

**Odůvodnění:**

Dne 04.05.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož předložená žádost o společné povolení a připojené podklady neodpovídaly požadavkům stanoveným právními předpisy, vyzval stavební úřad statutárního města Ostrava – Úřadu městského obvodu Polanka nad Odrou přípisem č. j. 01685/2023/SDaZP/Ada ze dne 31.05.2023 stavebníka v souladu s ustanovením § 94l odst. 6 předchozího stavebního zákona k jejímu doplnění. Vedené řízení současně usnesením č. 33/2023 přerušil.

Dne 26.06.2024 bylo podání doplněno.

Jelikož podal žadatel žádost o vydání společného povolení před nabytím účinnosti stavebního zákona (tj. před 01.07.2024), postupoval stavební úřad ve smyslu ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona (řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona stavební úřad dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy dle předchozího stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Stavební úřad opatřením č. j. POR 51267/2024/zurk ze dne 20.08.2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště ze znalosti místa samého a žádost vč. doložené projektové dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr dle ust. § 94o předchozího stavebního zákona a dospěl k názoru, že záměr je v souladu s požadavky

**dle § 94o odst. 1 předchozího stavebního zákona resp. dle písm.:**

- a) předchozího stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – *žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 94l předchozího stavebního zákona, dle § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č. 503/2006 Sb.), dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; žádost byla podána na určeném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy*

*uvedené v části B a dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních.*

*Záměrem dotčený pozemek je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ současně se pozemek nachází v „Ploše zastavěné stabilizované“.*

*Stavební záměr lze tedy dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařadit dle vhodnosti využití výše uvedených ploch do kategorie „Hlavní využití“ v případě realizace dvou RD a „Přípustné využití“ v případě přípojek technické infrastruktury, ČOV, vsaku, retenční jímky a přeložek dvou vodovodních přípojek.*

- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených a bezpečnostních pásem – stavba dvou RD bude napojena novými přípojkami na stávající technickou infrastrukturu (přípojky vody) a novými sjezdy na silnici ul. Ostravská.
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – k umístění a provedení stavby byla vydána kladná stanoviska případně rozhodnutí všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, a to:
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy – rozhodnutí o povolení připojení nových sjezdů na silnici III/4782 ul. Ostravská dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů č. j. SMO/048201/23/OD/Šev ze dne 25.01.2023 – *rozhodnutí dotčeného orgánu*
  - Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát – stanovisko č. j. KRPT-283679-2/ČJ-2022-070706 ze dne 14.12.2022 – *souhlas dotčeného orgánu*
  - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – závazné stanovisko č. j. KHSMS 00593/2023/OV/HOK ze dne 04.01.2023 – *závazné stanovisko dotčeného orgánu*
  - Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu - koordinované závazné stanovisko KS 2220/2022, č. j. SMO/841687/22/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 20.12.2022, jehož součástí jsou kladná závazná stanoviska odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. j. SMO/840316/22/OŽP/Mrt ze dne 19.12.2022, vyjádření odboru dopravy magistrátu města Ostravy č. j. SMO/784288/22/OD/Šev ze dne 22.11.2022, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy č. j. SMO/784235/22/ÚPaSŘ/Bys ze dne 22.11.2022 a závazné stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy č. j. SMO/784585/22/ÚPaSŘ/Doč ze dne 23.11.2022 – *sdělení a závazná stanoviska dotčeného orgánu.*

Stavební úřad dále ověřil, že stavební záměr splňuje požadavky dle **§ 94o odst. 2 předchozího stavebního zákona resp. dle písm.:**

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – k žádosti o společné povolení byla doložena projektová dokumentace, kterou schválil [REDAKCE] – ČKA 01 558 – autorizovaný architekt; stavební úřad konstatuje, že je úplná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, časné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem -- stavební úřad konstatuje, že stavební záměr bude napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby dle § 94o odst. 3 předchozího stavebního zákona – vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o výstavby dvou RD v území zastavěném rodinnými domy, budou účinky budoucího užívání stavebního záměru obdobné, jako mají okolní stavby.

**Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 předchozího stavebního zákona:**

- a) stavebník:

*Domky Ostrava s.r.o., IČO 09873074, Předvrší 862/14, Krásné Pole, 725 26 Ostrava,*

- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

*Statutární město Ostrava - městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava,*

- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – dle tohoto ustanovení stavebního zákona stanovil stavební úřad jako účastníky řízení vlastníky dotčené technické infrastruktury a vlastníky překládaných přípojek vody, a to:

*Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2*

- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – v tomto případě je dotčený pozemek ve vlastnictví stavebníka,

- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – dle tohoto ustanovení určil stavební úřad jako účastníky řízení vlastníky technické infrastruktury, která se vyskytuje v předmětném území, tudíž může být záměrem přímo dotčena, a to:

*ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
Ostravské komunikace, a.s. (správa VO), Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9.*

*Dále pak vlastníky těch sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být, dle úsudku stavebního úřadu, společným povolením přímo dotčeno, resp. nelze toto jejich dotčení zcela vyloučit, a to:*

*Moravskoslezský kraj, sverena sprava Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., IČO 00095711,  
Úprkova 795/1, Přivoz, 702 00 Ostrava*

Žádost byla doložena dokumentací schválenou oprávněnou osobou [REDACTED] – ČKA 01558, autorizovaný architekt; doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát – stanovisko č. j. KRPT-283679-2/ČJ-2022-070706 ze dne 14.12.2022 – *souhlas dotčeného orgánu*
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy – rozhodnutí o povolení připojení nových sjezdů na silnici III/4782 ul. Ostravská dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů č. j. SMO/048201/23/OD/Šev ze dne 25.01.2023 – *rozhodnutí dotčeného orgánu*
- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát – stanovisko č. j. KRPT-283679-2/ČJ-2022-070706 ze dne 14.12.2022 – *souhlas dotčeného orgánu*
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – závazné stanovisko č. j. KHSMS 00593/2023/OV/HOK ze dne 04.01.2023 – *závazné stanovisko dotčeného orgánu*
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu - koordinované závazné stanovisko KS 2220/2022, č. j. SMO/841687/22/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 20.12.2022, jehož součástí jsou kladná závazná stanoviska odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. j. SMO/840316/22/OŽP/Mrt ze dne 19.12.2022, vyjádření odboru dopravy magistrátu města Ostravy č. j. SMO/784288/22/OD/Šev ze dne 22.11.2022, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy č. j. SMO/784235/22/ÚPaSŘ/Bys ze dne 22.11.2022 a závazné stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy č. j. SMO/784585/22/ÚPaSŘ/Doč ze dne 23.11.2022 – *sdělení a závazná stanoviska dotčeného orgánu*
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o. – stanovisko k umístění sjezdu č. j. SSMSK/2023/37297/001/Po ze dne 04.01.2023 – *stanovisko účastníka řízení*
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření k PD č. j. 5002713843 ze dne 27.10.2022 – *sdělení správce technické infrastruktury*
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č. j. 819266/22 ze dne 27.10.2022 – *sdělení vlastníka technické infrastruktury*
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci č. j. 4.4/8025/14095/22/Pac ze dne 07.12.2022 – *vyjádření účastníka řízení*
- Ostravské komunikace, a.s., správa VO – vyjádření ke stavbě č. j. OKAS-4410/24/TSÚ/PT ze dne 10.06.2024 – *vyjádření účastníka řízení*
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení k existenci sítí č. j. 0102143290 ze dne 17.05.2024, navazující vyjádření č. j. 001147411723 ze dne 23.05.2024 – *vyjádření účastníka řízení*
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení k existenci telekomunikačního vedení č. j. 0700845500 ze dne

Č.j.: POR 64684/2024/pose

17.05.2024 – sdělení vlastníka technické infrastruktury

- Telco Pro Services, a.s. – sdělení k existenci komunikačního vedení společnosti č. j. 1100117139 ze dne 17.05.2024 – sdělení vlastníka technické infrastruktury.

K žádosti bylo dále doloženo:

- plná moc ze dne 05.08.2024
- stavebně konstrukční řešení z 01/2023, které schválil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. [REDACTED] ČKAIT – 1101607 – 2x
- průkaz energetické náročnosti budovy ev. č. 475718.0 ze dne 05.01.2023, který vypracoval [REDACTED]
- průkaz energetické náročnosti budovy ev. č. 475724.0 ze dne 05.01.2023, který vypracoval [REDACTED]
- požárně bezpečnostní řešení z 01/2023, které schválil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. [REDACTED] – ČKAIT 1100972 D1 – 2x
- hydrogeologické posouzení pozemku č. z. 202232, které vypracovala [REDACTED] – 2x
- radonový průzkum z 09.10.2024, vypracovala společnost SEZIT PLUS s.r.o., radonový index pozemku NÍZKÝ
- souhlas dle ustanovení § 184a předchozího stavebního zákona – vlastník překládané vodovodní přípojky pro RD č. pop. 350 – [REDACTED]
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. OV/162/d/2023/Ha uzavřená s Moravskoslezským krajem, zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, p.o.
- smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo 23\_SOP\_02\_4122088248 uzavřenou s ČEZ Distribuce, a.s.
- smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo 23\_SOP\_01\_4122082915 uzavřenou s ČEZ Distribuce, a.s.
- rozhodnutí č. 947/23/VH o povolení nakládání s vodami vydané Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí pod č. j. SMO/651915/23/OZP/Mik ze dne 11.10.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby na základě posouzení záměru žadatele dle § 94o předchozího stavebního zákona a na základě § 94p odst. 1 a odst. 7 a dle § 94y odst. 2 resp. stanovil podmínky pro provedení stavby ve smyslu ust. **§ 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. dle písm.:**

- a) stanovení podmínek pro provedení stavby, zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí – dle tohoto ustanovení vyhlášky byly stanoveny obecné podmínky č. 1-8.
- b) podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů – dle tohoto ustanovení byla stanovena podmínky č. 9 a 10.
- c) stanovení podmínek pro užívání stavby – dle tohoto ustanovení vyhlášky byla stanovena podmínka č. 11.
- d) stanovení podmínek pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – dle tohoto ustanovení vyhlášky byla stanovena podmínka č. 12.
- e) stanovení podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem – dle tohoto ustanovení vyhlášky byly stanoveny podmínky č. 13, 14 a 15.
- f) stanovení fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby – dle tohoto ustanovení vyhlášky nebyla stanovena žádná podmínka.
- g) uložení zpracování dokumentace pro provádění stavby – dle tohoto ustanovení vyhlášky nebyla stanovena žádná podmínka.
- h) stanovení lhůty pro stanovení doby platnosti, má-li být delší, než stanoví stavební zákon – dle tohoto ustanovení vyhlášky nebyla stanovena žádná podmínka, jelikož stanovená doba platnosti tohoto společného povolení byla stanovena v souladu se zákonem.
- i) odstranění dočasných staveb – dle tohoto ustanovení vyhlášky stavební úřad nestanovil žádnou podmínku, jelikož součástí stavebního záměru nejsou dočasné stavby.
- j) stanovení provedení zkušebního provozu, popřípadě podmínek pro jeho provedení – dle tohoto ustanovení vyhlášky stavební úřad nestanovil žádnou podmínku, jelikož nestanovil provedení zkušebního provozu.

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V rámci vedeného řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Platnost společného povolení je **2 roky** od jeho nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 09.10.2024.

**Příloha:**

- výkres č. C3 – Koordinační situační výkres v měřítku 1:300

**Obdrží:**

**Účastníci společného územního a stavebního řízení (doručuje se jednotlivě)**


podle ust. § 94k písm. a) předchozího stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:

1. Domky Ostrava s.r.o., IČO 098 730 74, Předvrší 862/14, Krásné Pole, 725 26 Ostrava  
*doručováno prostřednictvím zmocněnce: Eva Klepačová, IČO 73857611, č. pop. 277, 739 51 Horní Domaslavice*

podle ust. § 94k písm. b) předchozího stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava - městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava

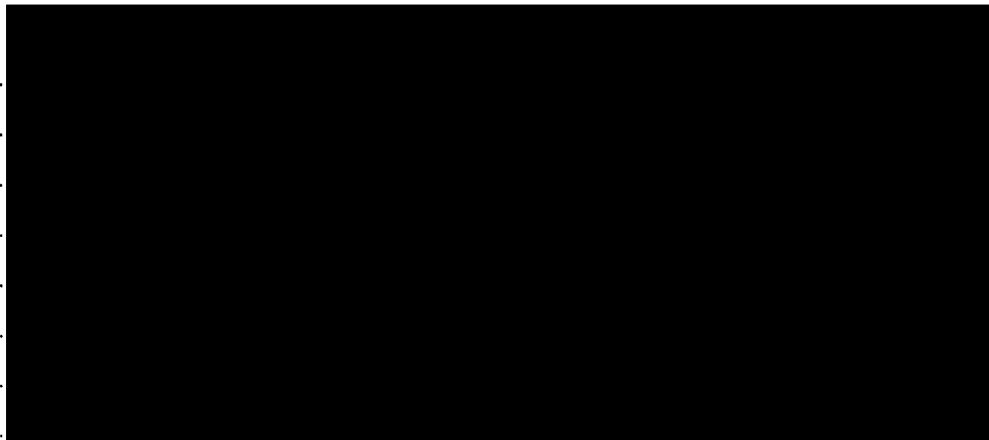
podle ust. § 94 k písm. c) předchozího stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu - vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,
4. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,
5. 

podle ust. § 94k písm. e) předchozího stavebního zákon a podle § 27 odst. 2 správního řádu - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

6. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy
7. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccg9
8. Ostravské komunikace, a.s. (správa VO), Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe

- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.





Č.j.: POR 64684/2024/pose

18. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova č. p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, jyt8nr

#### **Dotčené orgány**

19. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
20. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
21. Statutární město Ostrava MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
22. Policie ČR - dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 49 Ostrava-Vítkovice, DS: OVM, n5hai7v
23. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

#### **Na vědomí:**

24. Domky Ostrava s.r.o., Předvrší č. p. 862/14, Krásné Pole, DS: PO, ph74hga

